

החלטה לגבי בקשה מס' 236/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 24/11/2014

מ/3011710

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להאריך את השכירות עבור מינהל מקרקעי ישראל בתל אביב

רקע

הדיוור משמש שטח לרשות מקרקעי ישראל לצורך מעבר זמני של יחידות הרשות בעת בצוע התאמות בדיוורים הנוכחיים של היחידות. הליך זה נדרש במסגרת מימוש החלטת הממשלה מספר 123 מיום 12 במאי 2009 בנוגע לרפורמה במקרקעי ישראל והקמת רשות מקרקעי ישראל.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 1,834,529 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 89.97 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: מ-22/11/2014 ועד 21/11/2016.
- 1.4 היקף השטח: 720 מ"ר.
- 1.5 מספר אופציות נוספות: לשוכר קיימת הזכות, החל מיום 22/3/2015 להפסיק את תקופת השכירות בהודעה מראש של ארבעה חודשים.
- 1.6 פרטי המשכיר: חברת אימפרבה בע"מ, ח.פ. 513201376
- 1.7 מען: דרך בגין 125, תל אביב.

נוסח החלטה

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)(א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:


1. הדיוור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. תקופת השכירות המבוקשת הינה קצרה וזאת עד לסיום בצוע עבודות ההתאמות של יחידות רשות מקרקעי ישראל במסגרת השינוי הארגוני המתבצע. כמו כן, לפי ההתקשרות החדשה, קיימת אופציה להפסיק את השכירות עם הודעה מראש של ארבעה חודשים וזאת החל מיום 22 במרץ 2015.

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 236/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 24/11/2014 (המשד)

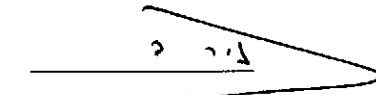
3. דמי השכירות נותרו כבעבר.

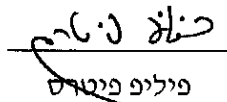
הערה

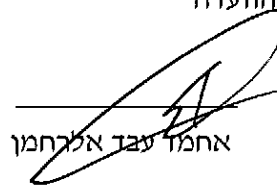
היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את החלטתה באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

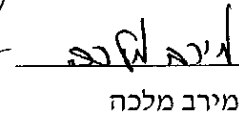

עו"ד יעל ענבר


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פינרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה